Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 25

Общая площадь дома, кв.м 7786,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-726 765,55**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 229 337,16	2 304 676,53	2 367 859,62
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 604 266,37
1.2.	Текущий ремонт, всего			9 269,05
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			2 668,10
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			4 118,01
3.	Благоустройство			2 482,94
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	106 544,43	119 800,69	131 004,36
3.	Содержание мусоропроводов			95 187,43
4.	Содержание и ремонт лифтов	394 402,89	405 808,11	406 275,16
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			11 851,92
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 730 284,48	2 830 285,33	3 012 178,49
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-908 658,71	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	23 603,77	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 221,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			7221,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 221,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	30 825,37	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 730 284,48**	**2 837 506,93**	**3 012 178,49**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-877 833,34	*